

SOLMUKOHTA AVAUTUU 2028.

# THE NODE

/nøʊd/ 1. solmukohta  
2. maamerkki Pasilan ytimessä



VARMA

TOIMITILAT

# THE NODE

Keväällä 2028 Pasilaan kohoaa Node. 130 metriin ulottuva Node tarjoaa 32 kerroksen verran korkeatasoista tulevaisuuden toimitilaa sekä Pasilan parhaan merinäköalan. Tämä uniikki, persoonallisen näyttävä maamerkki nousee liikenteen ja kaupunkielämän solmu-kohtaan, heti Pasilan aseman ja kauppakeskus Triplan välittömään läheisyyteen.

## PASILA - AINA ENNEN HELSINKIÄ

Pasilan on yksi pääkaupunki-seudun merkittävimmistä ja nopeimmin kasvavista toimisto-alueista. Viime vuosina voimakkaasti kehittynyt Pasila tulee jatkamaan samalla positiivisella uralla myös tulevaisuudessa, jolloin alueen saavutettavuus ja vetovoimaisuus – sekä tietenkin suosio – nousevat entisestään. Pasilan sijainti onkin merkittävä etu toimitiloja harkittaessa.

Nodeen pääsee kätevästi sekä julkisilla että omalla autolla. Pasilaan on helppo tulla kaikista suunnista, mikä tekee liikkumisesta vaivatonta sekä työntekijöille että asiakkaille.



Pasilan  
juna-asema  
100 m



Useita  
ratikkapysäkkejä  
50 m



Useita  
bussipysäkkejä  
50 m



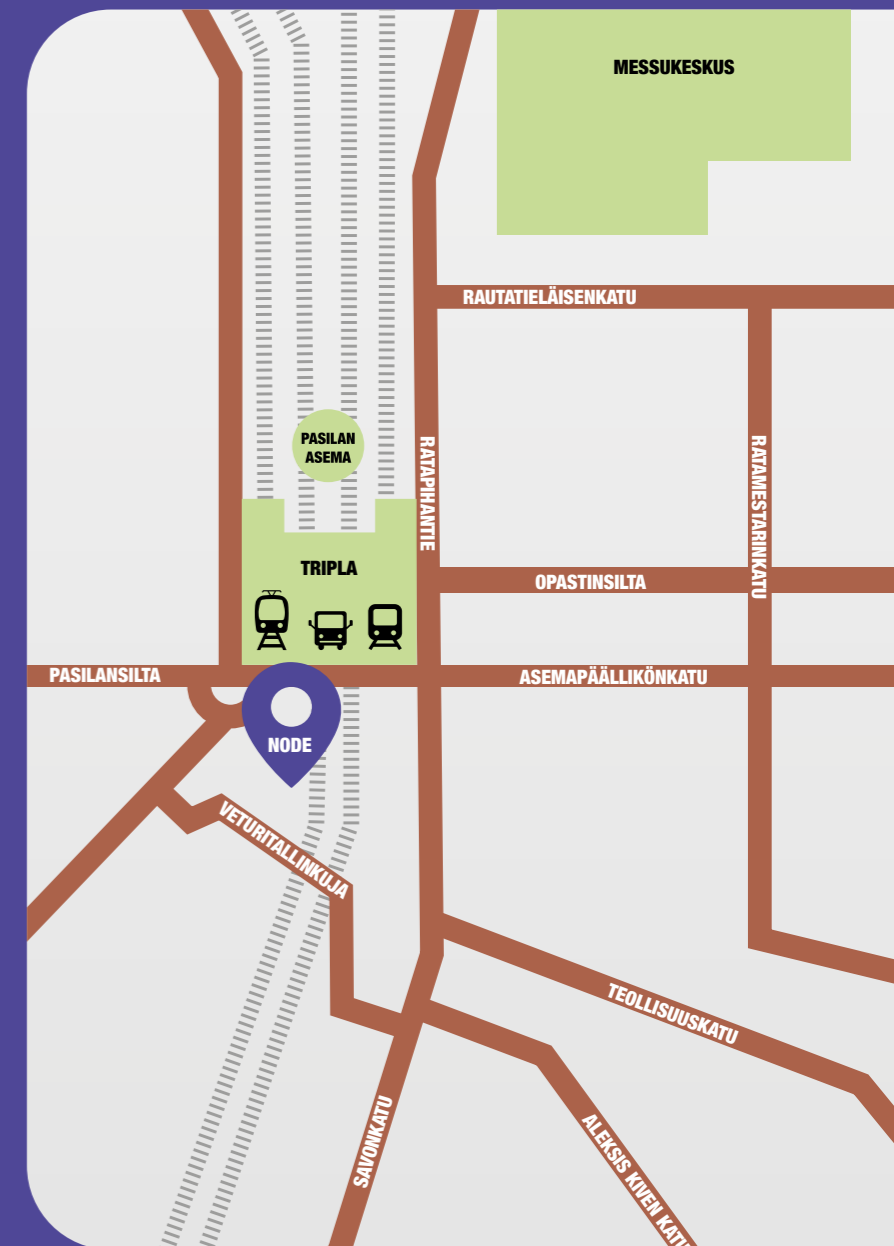
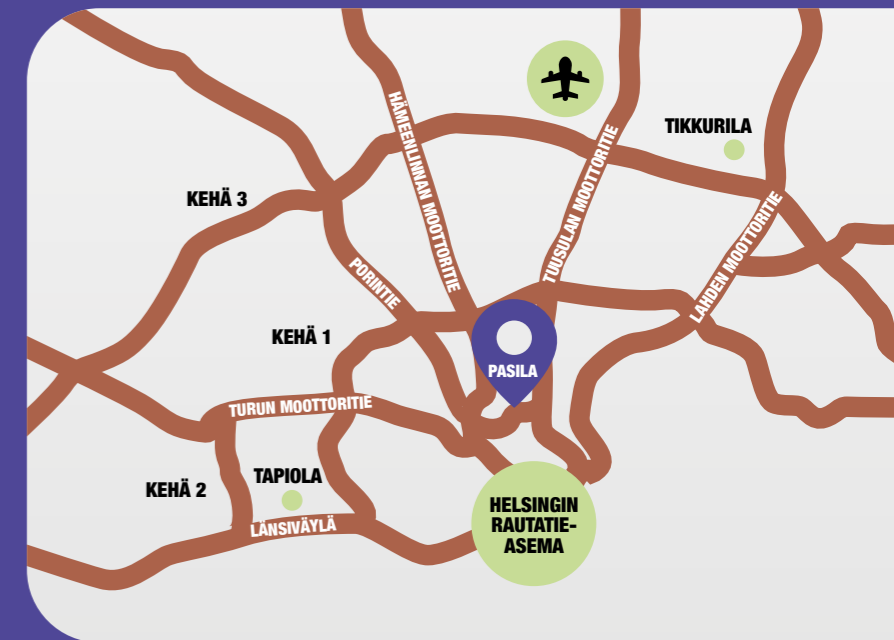
Lentoasemalle  
junalla  
30 min



Kauppakeskus  
Mall of Tripla  
100 m



Helsinkiin  
junalla  
7 min





## NODE TAIPUU TOIVEISIISI

32-kerroksisen Noden toimistotilat on suunniteltu vastaamaan tämän päivän toimistokäyttäjien laatutasovaatimuksia. Tehokkaat ja tyylikkääät toimitilat avaavat mahdollisuuksia moninaisille työskentelytavoille. Toimivan kokonaisuuden täydentävät näyttävät kokoustilat ja hyvin suunnitellut tekniset ratkaisut.

Julkisivun yleisilmettä hallitsevat omaperäiset särmikkäät kulmat, kun taas sisätiloissa yritykset pääsevät muokkaamaan tilojaan tarpeidensa ja toiveidensa mukaisiksi. Korkeat, lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat ovat persoonalliset ja kadehdittavan näyttävät ulkoa ja sisältä. Ne tuovat runsaasti luonnonvaloa avariin tiloihin. Viidennen kerroksen aulatila sekä 15. kerroksen terassi tarjoavat erinomaiset tilat päivittäisille kohtaamisille.

Node on uniikki kohokohta, näyttävä sekä korkeuden että ilmeen puolesta. Lasi, metalli ja kuparin sävy yhdistyvät luontevasti, yleisilme on tyylikäs ja valoisa. Rakennukselle tullaan hakemaan BREEAM-ympäristösertifikaattia tasolla Excellent.



## KIINTEISTÖN PALVELUT



Ravintola



Kahvila



Catering



Kokoustiloja



Aulapalvelu



Kuntosali



Paketti-  
automaatti



Sosiaali-  
tilat



Sauna-  
osasto



Pyörä-  
paikkoja



Parkki-  
halli



Sähköauton  
lataus



Sähköpyörän-  
lataus

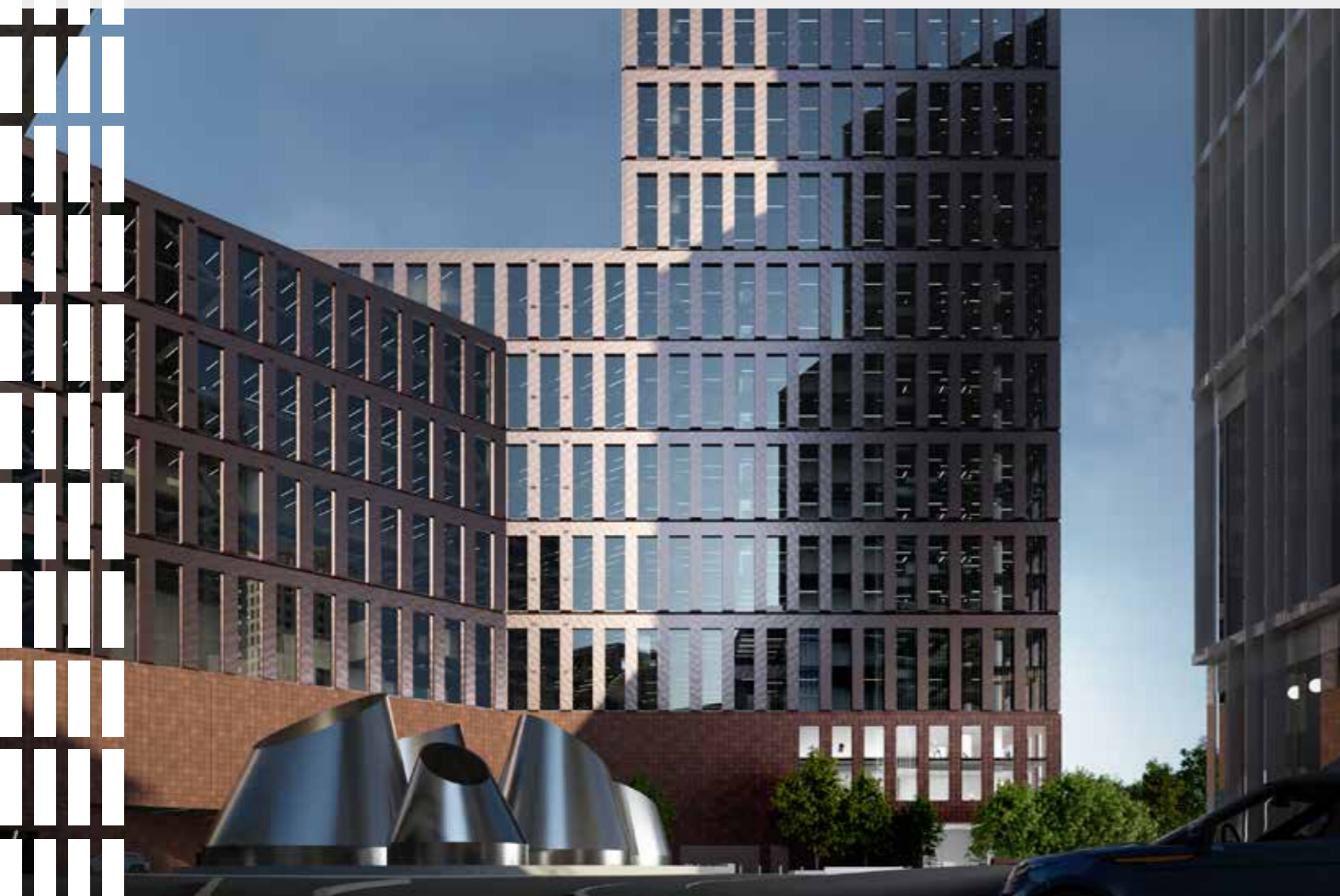




# THE NODE

## ON VARMA

Kohteen rakennuttajana ja omistajana toimii turvallinen ja luotettava työeläkeyhtiö Varma, jonka toimitilavuokralaisten asiakastyytyväisyys on pysynyt jo vuosia vertailuryhmänsä kärjessä. Kun valitset Noden, valitset Varman.





# MENTÄISIINKÖ ASIAN YTIMEEN?

Kaipaatko uusia toimitiloja tai haluaisitko muuten vain kuulla, miten toimitila-asiasi voisivat olla paremmin? Molemmissa tapauksissa Node voi olla työyhteisösi tuleva osoite. Reilut 1 000 m<sup>2</sup> per kerros – keskimäärin 80 työpisteen verran – odottavat ihmisiä viihtymään ja työskentelemään yhdessä.

Kiinteistön omistaa Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma ja sen vuokrauksesta vastaa Axiom Advisors Oy.

## **Kai Ervamaa**

+358 400 494 394  
kai.ervamaa@axiom.fi

## **Joona Reunanen**

+358 45 179 8778  
joona.reunanen@axiom.fi